

91 m<sup>2</sup>

8 pièces

Ytres



Vendu

Surface	91.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12.73 a
Pièces	8
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Taxe foncière	770 €/an

Référence VM3828 Nous avons trouvé rien que pour vous une fermette au coeur du **triangle CAMBRAI - PÉRONNE - BAPAUME**.

Vous avez du courage et des idées alors n'hésitez plus...

Venez la visiter !

La maison se compose de la manière suivante:

#### Au rez de chaussée:

- Une entrée
- Une cuisine fermé
- Un salon
- Une salle à manger
- Une salle de bain
- WC
- Une chambre
- Un bureau

#### À l'étage:

- Une mansarde
- Le grenier facilement aménageable

#### Les dépendances :

- Une grande grange de 110 m<sup>2</sup> en bon état
- Une écurie attenante à la maison
- remises

L'ensemble est bâti sur et avec 1273 m<sup>2</sup>.

## La maison et ses équipements:

- Le Chauffage électrique.
- Assainissement individuel est non conforme

Je suis à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien au 03 21 22 11 11 , vous pouvez retrouver l'ensemble de nos biens sur notre site bnhome ou encore notre application smartphone bnhome et les réseaux sociaux.

Maison à vendre proposée par l'agence B'n Home qui vous accompagne sur les secteurs allant d'ARRAS à PERONNE et d'ALBERT à CAMBRAI soit les secteurs de Achiet le grand, Bucquoy, Miraumont, Marquion, Bourlon, Fontaine notre dame, Bapaume, Croisilles, Hermies, Quéant, Ecourt-saint-Quentin, Gouzeaucourt, Epehy, Moislains, Roisel ...

Les points forts :

- l'exposition est idéale
- des pièces spacieuses qui donnent du potentiel
- les dépendances sont nombreuses

---

Description des pièces	- Entrée : 3 m <sup>2</sup>
	- Salle à manger : 20,53 m <sup>2</sup>
	- Salon : 19 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 12,31 m <sup>2</sup>
	- Salle de bain : 5 m <sup>2</sup>
	- Bureau : 8 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 9 m <sup>2</sup>
- Mansarde / Chambre : 13 m <sup>2</sup>	

---

Description des annexes	- étable : 50 m <sup>2</sup>
	- grange : 110 m <sup>2</sup>
	- remises : m <sup>2</sup>



**B'n Home**  
74 route nationale  
62860 Marquion  
[www.bnhome.fr](http://www.bnhome.fr)  
[bnhome@orange.fr](mailto:bnhome@orange.fr)  
03 21 22 11 11



S.A.S. au capital de 4000 € • SIRET 814.206.280 • TVA FR63814206280 • Carte pro CPI 6201 2015 000 001 779 délivrée par CCI d'Artois • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de sufren 75010 PARIS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 30722 auprès de SAA 26, avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel