

85 m<sup>2</sup>

3 pièces

Hermies



Surface	85.39 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	392 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1920
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante

Référence VM7250, Mandat N°385 C'est à la campagne dans un bourg avec tous commerces sur l'axe BAPAUME CAMBRAI que nous vous présentons cette maison de village en bon état.

La maison se compose de la manière suivante:

au rez-de-chaussée :

- une grande cuisine aménagée et équipée
- Un séjour de 32 m<sup>2</sup> de plus il dispose d'une cheminée
- Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque.
- Une toilette indépendante.

À l'étage:

- deux chambres de belle taille dont une avec un espace bureau. Au second un grenier isolé

Les extérieurs :

- une cour avec une dépendance
- il y a un jardin clos.
- un garage

L'ensemble est bâti sûr et avec 528 m<sup>2</sup>.

La maison et ses équipements:

- les fenêtres sont en bois simple vitrage avec volets roulants .
- Le chauffage est électrique.
- La maison dispose d'une cave.

Je suis à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien au 03 21 22 11 11 , vous pouvez retrouver l'ensemble de nos biens sur notre site bnhome ou encore notre application smartphone bnhome et les réseaux sociaux.

Maison à vendre proposée par l'agence B'n Home qui vous accompagne sur les secteurs allant d'ARRAS à PERONNE et d'ALBERT à CAMBRAI soit les secteurs de Achiet le grand, Bucquoy, Miraumont, Marquion, Bourlon, Fontaine notre dame, Bapaume, Croisilles, Hermies, Quéant, Ecourt-saint-Quentin, Gouzeaucourt, Epehy, Moislains, Roisel ...

Description des  
pièces

- entrée : 4.50 m<sup>2</sup>
- cuisine aménagée et  
équipée : 13 m<sup>2</sup>
- séjour : 32 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 4,80 m<sup>2</sup>
- wc : 1,30 m<sup>2</sup>
- palier : 2 m<sup>2</sup>
- bureau : 5,25 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 13,50 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 12,60 m<sup>2</sup>
- grenier aménageable :  
40 m<sup>2</sup>



**B'n Home**

74 route nationale  
62860 Marquion  
www.bnhome.fr  
bnhome@orange.fr  
03 21 22 11 11

