

136 m²

6 pièces

Marquion



Vendu

Surface	135.50 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	07 a 68 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Gaz
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	409 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VM7256 **Vous cherchez une maison sans aucun travaux et proches de toutes commodités ? Ne cherchez plus ! Venez visiter cette maison :**

La maison se compose de la manière suivante:

Au rez de chaussée:

- Une belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse de 38 m².
- La cuisine est meublée et équipée, elle dispose aussi d'un coin repas.
- Une salle de bains complète avec douche et baignoire.
- Un WC

Au premier étage :

- Deux chambres spacieuses

Au deuxième étage :

- Deux chambres avec des placards.

La maison dispose également d'une cave;

Les extérieurs :

- Allée en macadam
- Portail électrique
- Garage
- Terrasse en bois exotique.
- Jardin idéal pour les enfants

La maison est bâtie sur et avec 768 m²;

La maison et ses équipements:

- Le chauffage est assuré principalement par une chaudière au gaz, mais aussi par des convecteurs électriques disposant d'un coeur en céramique.
- Les volets sont électriques au rez de chaussée et au dernier étage.
- La maison est reliée au tout à l'égout.

Je suis à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien au 03 21 22 11 11.

Vous pouvez retrouver l'ensemble de nos biens sur notre site [bnhome](#) ou encore notre application smartphone [bnhome](#) et les réseaux sociaux.

Maison à vendre proposée par l'agence B'n Home qui vous accompagne sur les secteurs allant d'ARRAS à PERONNE et d'ALBERT à CAMBRAI soit les secteurs de Achiet le grand, Bucquoy, Miraumont, Marquion, Bourlon, Fontaine notre dame, Bapaume, Croisilles, Hermies, Quéant, Ecourt-saint-Quentin, Gouzeaucourt, Epehy, Moislains, Roisel ..

Les points forts :

- Aucun travaux
- Axes autoroutiers
- Commerces, école, collège
- 4 chambres
- Rue très calme

Niveau :

- WC : 1,5 m²
- Chambre : 12,7 m²
- Chambre : 12,8 m²
- Cuisine : 19,8 m²

Description des

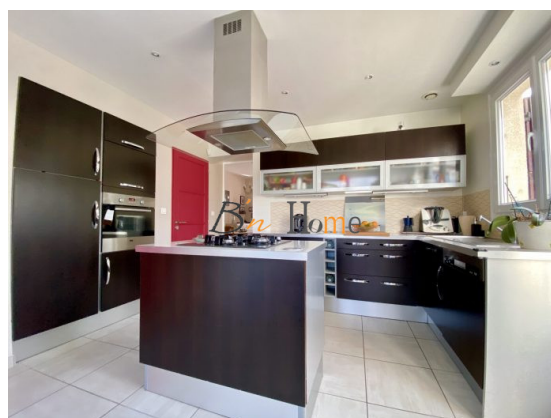
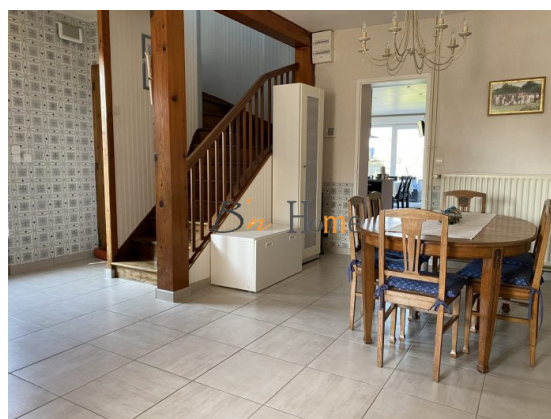
pièces

- Palier : 4 m²
- Salle de bains : 8 m²
- Chambre : 14 m²
- Salle à manger : 18 m²
- Couloir : 2,7 m²
- Salon : 20 m²
- Chambre : 22 m²



B'n Home

74 route nationale
62860 Marquion
www.bnhome.fr
bnhome@orange.fr
03 21 22 11 11



S.A.S. au capital de 4000 € • SIRET 814.206.280 • TVA FR63814206280 • Carte pro CPI 6201 2015 000 001 779 délivrée par CCI d'Artois • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de suffren 75010 PARIS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 30722 auprès de SAA 26, avenue de Suffren 75015 PARIS
Document non contractuel